

بسمه تعالی

این قرارداد برابرماده 10 قانون مدنی فی مابین آقا / خانم به نمایندگی از
با مجوز کسب شماره به آدرس تلفن که در این قرارداد مجری نامیده
می شود

و آقا/خانم به کد ملی به آدرس محل نصب
تلفن ثابت و همراه
که در این قرارداد به اختصار مشتری نامیده می شود به شرح ذیل منعقد گردید و طرفین ملزم به رعایت کلیه مفاد آن
هستند.

بند 1 : موضوع قرارداد

ماده 1: موضوع قرارداد عبارت است از طراحی ساخت و نصب تعداد واحد کابینت / دکوراسیون / درب چوبی
سبک بامشخصات فنی ذیل و شرح پیش فاکتور پیوست که به امضا طرفین رسیده و مطابق
با استاندارد های اتحادیه انجام می گیرد.

1-1 مشخصات فنی پروژه:

الف) بدنه (یونیت) کابینت از MDF سفید برند با کد

ب) نماها با شرایط ذیل:

نوع کار	نام متریال	برند	کد	نوع رنگ
مدرن ام دی اف	ورق MDF			
	ورق MDF			
	ورق MDF			
نوع کار	نام متریال	برند	کد	نوع رنگ
هایگلاس	هایگلاس			
	هایگلاس			
	هایگلاس			
نوع کار	نام متریال	برند	کد	نوع رنگ
ممبران	ممبران			
	ممبران			
	ممبران			

نوع کار		نام متریال	برند	کد	با روکش طبیعی	
روکش چوب		MDF ورق				
		MDF ورق				
		MDF ورق				
نوع کار		نام متریال	برند	کد	نوع رنگ	رنگ
نئوکلاسیک با روکش رنگ		MDF ورق				
		MDF ورق				
		MDF ورق				
نوع کار		نام متریال	برند	کد	نوع رنگ	رنگ
پولیشی		MDF ورق				
		MDF ورق				
		MDF ورق				

تمام قطعات با MDF واز برندهای ذکر شده در جدول فوق قرارداد، ساخته خواهد شد.

(ج) صفحه روی کابینت از جنس برند رنگ به ضخامت میلیمتر.
شد،

(د) تمامی لولاها از نوع و از برند می باشند،

(ه) یونیت زیر سینک از جنس است،

(و) دستگیره ها تا قیمت تومان به عهده مجریست (ده هزار تومان عرف فعلی است)،

(ز) ریل کشوها ساچمه ای سه تکه با برند خواهند بود.

ماده 2: مبلغ ونحوه پرداخت

مبلغ پیش فاکتور جمعا می باشد که به شرح ذیل خریدار دریافت می گردد.

1.مبلغ نقدا/طی چک شماره بانک شعبه بابت
پیش پرداخت دریافت گردید.

مابقی طی فقره چک بانک شعبه به شماره حساب
به شماره های جمعا به مبلغ دریافت
گردید.

تبصره 1:

در صورت عدم تسویه حساب کامل طی مدت 10 روز کاری بعد از تاریخ عقد قرارداد از سوی مشتری ، زمان تحویل توسط مجری براساس عرف تعیین می گردد.

تبصره 2:

در صورت عدم تسویه حساب کامل در زمان ارائه پیش فاکتور و عقد قرارداد ، در صورت بروز نوسانات و افزایش قیمت مواد اولیه مانده حساب به قیمت روز محاسبه می گردد.

تبصره 3:

هزینه شیشه و CNC و سند بلاست، طراحی و رنگ آمیزی احتمالی و هزینه حمل آنها به محل با خریدار است. همچنین در صورت نصب خاص شیشه، هزینه نصب شیشه با خریدار می باشد و این موارد در قیمت اجرای کابینت محاسبه نشده است.

تبصره 4:

در صورت تغییرات در طرح و اضافه شدن به مبلغ قرارداد ، مبلغ اضافه شده نیز به همین ترتیب باید پرداخت گردد.

ماده 3: هزینه طراحی:

هزینه طراحی طبق این قرار داد مبلغ.....توافق گردید.

ماده 4: زمان تحویل

مجری متعهد گردید کالا و مواد مندرج در قرارداد را در تاریخ..... طبق طرح تایید شده و تسویه حساب کامل تحویل و نصب نماید.

تبصره 1: طراحی باید کتبا به تأیید خریدار رسیده و پیوست قرار گردد.

تبصره 2: تغییر احتمالی در نوع جنس یا در طرح با پرداخت هزینه انجام می گیرد و زمان تحویل را منوط به توافق کتبی طرفین می نماید.

تبصره 3: انجام سنگ کورین و کوارتز تا 20 روز بعد از زمان کابینت می باشد که به زمان تحویل قرار داد اضافه می گردد.

تبصره 4: در طی مراحل ساخت اگر چکی از خریدار برگشت خورد عملیات اجرایی متوقف و زمان تحویل را در اختیار مجری قرار می دهد

تبصره 5: باتوجه به وارداتی بودن اکثر لوازم جانبی و مواد اولیه در صورت عدم امکان تهیه آن توسط مجری نهایتاً تا 7 روز کاری بعد از عقد قرارداد به اطلاع خریدار رسانده تا در اسرع وقت نسبت به جاگزینی آن اقدام کنید، بدیهی است در صورت بروز این مشکل قرارداد تا تایید مجری مشتری به حالت تعلیق درآمده و زمان تحویل از تاریخ تایید مجدد محاسبه خواهد شد ولی حق فسخ برای طرفین ایجاب نمی نماید. ضمناً استناد به قوه قاهره را از خود سلب می نماید.

تبصره 6: مجری حق تمدید زمان تحویل بدون رضایت خریدار ندارد.

ماده 5: تعهدات مجری

الف: حمل و نصب کلیه کالا های موضوع قرارداد در محل و زمان تعیین شده به صورت صحیح سالم و طبق نقشه تایید شده و استاندارد های اتحادیه

ب: در صورت وجود کسری و موارد ناخواسته مثل شکستگی قطعا در حین نصب (در صورتی که مجری مقصر باشد) ظرف مدت یک هفته اضافه بر زمان قرارداد نسبت به تکمیل آن اقدام نماید.

ج: مجری متعهد می باشد چنانچه در زمان اجرا تغییرات در حدی باشد که در ظاهر کار تغییر ایجاد کند. از خریدار کتبا کسب تکلیف کند.

د: مجری متعهد می باشد تا دو سال نسبت به ارائه خدمات پس از فروش به خریدار اقدام نماید.

ح: مجری جهت اثبات حسن نیت خود در صورت عدم تحویل به موقع و یا تکمیل و رفع نواقص احتمالی به ازای هر روز

تاخیر معادل 0/5 % (نیم درصد) کل قرارداد تا 20 روز بیشتر از آن کارفرما با مراجعه به اتحادیه کسب تکلیف نماید

در غیر این صورت خسارت تاخیر متوقف خواهد شد. ضمناً هرگونه اختلافی ناشی از این بند به سوی مرجع داوری

(اتحادیه صنایع چوب (نام استان خود را بنویسید)) و بر اساس عرف حل و فصل می گردد.

خ: مجری متعهد گردید در زمان عقد قرارداد، پیش فاکتور و نقشه اجرایی و طرح مورد تایید را به رویت خریدار برساند

و کتبا امضا بگیرد.

مجری متعهد گردید در زمان عقد قرارداد، نوع جنس و متریا ل مصرفی را به طور دقیق و ذکر برند مشخص نماید.

در غیر این صورت موظف است نسبت به پرداخت میزان خسارت وارده به انضمام جرایم در نظر گرفته شده به تشخیص

اتحادیه به عنوان داور مرضی الطرفین اقدام نماید.

مجری متعهد گردید در زمان عقد قرارداد، طرح مورد نظر را با متر از دقیق طبق استاندارد های اتحادیه به اطلاع خریدار

برساند.

ه: در صورتی که لوازم جانبی توسط مجری تهیه شده باشند مسئولیت پیگیری خدمات پس از فروش و ضمانت نامه ها بر عهده مجری می باشد.

د: مجری باید در پایان کار ضمن دریافت رضایت نامه از خریدار، فاکتور نهایی صادر نماید .

ذ: مجری بابت تاخیر در انجام تعهدات، حق استناد به قوه قاهره را از خود راسل می نماید.

ماده 6: تعهدات خریدار

الف: خریدار متعهد میگردد تعهدات خود، در قبال چکهای مندرج در قرارداد را در اسرع وقت انجام دهد و در صورت عدم وصول چک (چک برگشت چک) ماهانه 2٪ (دو درصد) خسارت دیرکرد بابت چک های برگشتی رابه مجری پرداخت نماید.

ب: خریدار متعهد می گردد کلیه هزینه های تغییرات مجدد پس از تاییدیه اولیه به مجری بپردازد (تغییرات باید کتبا از مجری درخواست شود) و قبل از اجرا برآورد هزینه شده و پیش فاکتورها صادر و تسویه گردد.

ج: خریدار باید محل نصب را قبل از تاریخ تحویل آماده نموده و به مجری تحویل نماید که در غیر این صورت زمان بعدی نصب را مجری توافق مشتری مشخص می نماید و این مدت به زمان تحویل اضافه میگردد.

د : خریدار باید مسیر لوله های آب و برق و گاز را قبل از نصب به اطلاع مجری رسانده باشد که در غیر این صورت مسئولیتی به عهده نصاب و مجری نمی باشد.

چ: هماهنگی با همسایگان و نهمبانی و هزینه های حمل بار از طبقه 2 به بالا در مجتمع های مسکونی و تامین برق و روشنایی به عهده خریدار بوده و در صورت اختلال در کار و نصب و نصاب مطابق بند (ج) عمل خواهد شد.

ز: وظیفه و حفظ نگهداری کالا و لوازم موضوع قرارداد از زمان تخلیه تا پایان بر عهده خریدار می باشد.

ز: کلیه کالاها و تجهیزات موضوع قرارداد تا زمان تسویه حساب کامل وصول چکها نزد خریدار به صورت امانت می باشد.

ک: با توجه به ارائه نقشه های اجرایی و پیش فاکتور کامل و طرح مورد تایید و همچنین مشخص نبودن دقیق متریال مصرفی و همچنین مصاحبه متر از طبق استاندارد های اتحادیه (ملاک تشخیص اتحادیه می باشد) مشتری حق هرگونه اعتراض و کارشناسی را نسبت به قیمت تمام شده بعد از اجرای کار از خود ساقط می نماید.

گ: خریدار متعهد می گردد متریال هایی که خرید آنها را به عهده دارد مانند دستگیره یا اکسسوری ها را به موقع تهیه نماید و چنانچه تاخیر در تهیه آنها موجب تأخیر در اتمام کار گردد پیامدهای آن به عهده خریدار می باشد

ماده 7: شرایط فسخ قرار داد

الف: این قرارداد طبق قانون مدنی حق فسخ بادلل مواجهه را در صورتی محفوظ می دارد که رضایت طرفین مقابل را جلب و خسارت وی پرداخت گردد.

ب: در صورت فسخ قرارداد از طرف خریدار پس از طراحی و قبل از شروع عملیات تولید به مدت 3 روز فقط هزینه طراحی دریافت خواهد شد و در صورتی که کار تولید شروع شده باشد بستگی به درصد پیشرفت کاری و اعلام خسارت توسط مجری از 1 تا 30 درصد مبلغ قرارداد خواهد بود. که از مبلغ پیش پرداخت کسر خواهد شد.

ج: در صورت فسخ قرارداد از طرف مجری و بازضایت خریدار نهایتاً تا سقف 10٪ کل مبلغ قرارداد خسارت پرداخت می گردد.

د: در صورتی که بروز اختلاف بین طرفین در هریک از مواد قرارداد مرجع رسیدگی اولیه را کمیسیون شکایت اتحادیه صنایع چوب قرار داده و موارد اختلافی را به همراه یک نسخه از قرارداد ارائه نمایند بدیهی است در صورت عدم رسیدگی و توافق به مراجع قانونی ارجاع می گردد.

ح: این قرار داد پس از امضای طرفین لازم الاجرا بوده و کلیه اختلافات ناشی از این قرارداد و یا راجع به آن از جمله انعقاد قرارداد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به اتحادیه صنایع چوب به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع که مطابق قوانین و دستورالعمل های آن اتحادیه و آیین دادرسی مربوط به صورت قطعی و لازم الاجرا حل و فصل می گردد.

و همچنین داور موظف است علاوه بر رعایت مقررات عرف تجاری رانیز رعایت نماید، شرط داوری حضر پس از توافق طرفین، موافقت نامه ای مستقل از قرار اصلی تلقی می شود و در هر حال لازم الاجراست.

ک: در صورتی پس از انعقاد قرارداد و کاهش قیمت مواد اولیه ، خریدار درخواست فسخ قرارداد دارد ، مبلغ 10 درصد قرارداد به عنوان خسارت به فروشنده پرداخت گردد.

این قرارداد در 7 ماده و در دو نسخه تنظیم و هر دو حکم واحد را دارد

این قرارداد بدون مهر و امضا مجری (فروشنده) فاقد اعتبار می باشد.

مسئولیت دریافت خدمات از واحد های بدون پروانه کسب به عهده خریدار می باشد.

خریدار	مجری (فروشنده)
--------	----------------