**بسمه تعالی**

**این قرارداد برابرماده 10 قانون مدنی فی مابین آقا /خانم .................................به نمایندگی از ....................................... با مجوز کسب شماره .........................به آدرس............................تلفن .......................که دراین قراردادمجری نامیده**

**می شود**

**و آقا/خانم .............................................. به کدملی .............................. به آدرس محل نصب...............................................**

**تلفن ثابت ..................................................... و همراه..................................................**

**که دراین قرارداد به اختصار مشتری نامیده می شود به شرح ذیل منعقد گردید وطرفین ملزم به رعایت کلیه مفاد آن هستند.**

**بند 1 : موضوع قرارداد**

**ماده 1: موضوع قرارداد عبارت است از طراحی ساخت ونصب تعداد......................واحد کابینت/دکوراسیون/درب چوبی سبک ............................ بامشخصات فنی ذیل و شرح پیش فاکتور پیوست که به امضا طرفین رسیده ومطابق بااستاندارد های اتحادیه انجام می گیرد.**

* 1. **مشخصات فنی پروژه:**

**الف) بدنه (یونیت) کابینت ازMDF سفید** **برند ........................... با کد ...............**

**ب) نماها با شرایط ذیل:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **نوع کار** | **نام متریال** | **برند** | **کد** | **نوع رنگ** |
| **مدرن ام دی اف** | ورق MDF |  |  |  |
| ورق MDF |  |  |  |
| ورق MDF |  |  |  |
| **نوع کار** | **نام متریال** | **برند** | **کد** | **نوع رنگ** |
| **هایگلاس** | **هایگلاس** |  |  |  |
| **هایگلاس** |  |  |  |
| **هایگلاس** |  |  |  |
| **نوع کار** | **نام متریال** | **برند** | **کد** | **نوع رنگ** |
| **ممبران** | **ممبران** |  |  |  |
| **ممبران** |  |  |  |
| **ممبران** |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **نوع کار** | **نام متریال** | **برند** | **کد** | **با روکش طبیعی** | | |
| **روکش چوب** | ورق MDF |  |  |  | | |
| ورق MDF |  |  |  | | |
| ورق MDF |  |  |  | | |
| **نوع کار** | **نام متریال** | **برند** | **کد** | **نوع رنگ** | | **رنگ** |
| **نئوکلاسیک با روکش رنگ** | ورق MDF |  |  |  | |  |
| ورق MDF |  |  |  | |  |
| ورق MDF |  |  |  | |  |
| **نوع کار** | **نام متریال** | **برند** | **کد** | **نوع رنگ** | **رنگ** | |
| **پولیشی** | ورق MDF |  |  |  |  | |
| ورق MDF |  |  |  |  | |
| ورق MDF |  |  |  |  | |

**تمام قطعات با MDF واز برندهای ذکر شده در جد.ل فوق قرارداد، ساخته خواهد شد.**

**ج) صفحه روی کابینت از** **جنس ................... برند ............................... رنگ .......................... به ضخامت ............... میلیمتر.**

**شد،**

**د) تمامی لولاها** **از نوع .................................. و از برند ...................................... می‌باشند،**

**ه) یونیت زیر سینک** **از جنس ...................................... است،**

**و) دستگیره‌ها تا قیمت ............................ تومان به عهده مجریست (ده هزار تومان عرف فعلی است)،**

**ز) ریل کشوها ساچمه‌ای سه تکه با برند ............................... خواهند بود.**

**ماده2 :مبلغ ونحوه پرداخت**

**مبلغ پیش فاکتور جمعا ......................................................................می باشد که به شرح ذیل خریدار دریافت می گردد.**

**1.مبلغ ...................................................نقدا/طی چک شماره...................... بانک...................... شعبه ......................بابت پیش پرداخت دریافت گردید.**

**مابقی طی.................فقره چک بانک ........................... شعبه ...............................به شماره حساب ...................................به شماره های ......................................................................جمعا به مبلغ ...........................دریافت گردید.**

**تبصره 1:**

**درصورت عدم تسویه حساب کامل طی مدت 10 روزکاری بعدازتاریخ عقد قرارداد ازسوی مشتری ، زمان تحویل توسط مجری براساس عرف تعیین می گردد.**

**تبصره 2:**

**درصورت عدم تسویه حساب کامل درزمان ارائه پیش فاکتور وعقدقرارداد ،درصورت بروز نوسانات وافزایش قیمت مواد اولیه مانده حساب به قیمت روز محاسه می گردد.**

**تبصره 3:**

**هزینه شیشه و CNC و سند بلاست، طراحی و رنگ آمیزی احتمالی و هزینه حمل آنها به محل با خریدار است. همچنین در صورت نصب خاص شیشه، هزینه نصب شیشه با خریدار می‌باشد و این موارد در قیمت اجرای کابینت محاسبه نشده است.**

**تبصره4:**

**در صورت تغییرات در طرح و اضافه شدن به مبلغ قرارداد ، مبلغ اضافه شده نيز به همين ترتيب باید پرداخت گردد**.

**ماده3:هزینه طراحی:**

**هزینه طراحی طبق این قرار داد مبلغ............................توافق گردید.**

**ماده 4: زمان تحویل**

**مجری متعهد گردید کالا ومواد مندرج درقرارداد را درتاریخ.................................... طبق طرح تایید شده وتسویه حساب کامل تحویل ونصب نماید.**

**تبصره 1:طراحی باید کتبا به تائید خریداررسیده وپیوست قرارگردد.**

**تبصره 2:تغیراحتمالی درنوع جنس یا درطرح با پرداخت هزینه انجام می گیرد وزمان تحویل را منوط به توافق کتبی طرفین می نماید.**

**تبصره 3: انجام سنگ کورین وکوارتز تا20 روز بعداز زمان کابینت می باشد که به زمان تحویل قرار داد اضافه**

**می گردد.**

**تبصره 4: درطی مراحل ساخت اگر چکی ازخریداربرگشت خورد عملیات اجرایی متوقف وزمان تحویل را دراختیار مجری قرار می دهد**

**تبصره5 : باتوجه به وارداتی بودن اکثر لوازم جانبی ومواد اولیه درصورت عدم امکان تهیه آن توسط مجری نهایتا تا 7 روز کاری بعد از عقد قرارداد به اطلاع خریدار رسانده تادراسرع وقت نسبت به جاگزینی آن اقدام کنید ،بدیهی است درصورت بروز این مشکل قرارداد تاتایید مجری مشتری به حالت تعلیق درآمده وزمان تحویل از تاریخ تایید مجدد محاسبه خواهد شد ولی حق فسخ برای طرفین ایجاب نمی نماید .ضمنا استناد به قوه قاهره را از خود سلب می نماید.**

**تبصره 6: مجری حق تمدید زمان تحویل بدون رضایت خریدار ندارد .**

**ماده5: تعهدات مجری**

**الف: حمل ونصب کلیه کالا های موضوع قرارداد درمحل وزمان تعیین شده به صورت صحیح سالم وطبق نقشه تایید شده واستاندارد های اتحادیه**

**ب: درصورت وجود کسری وموارد ناخواسته مثل شکستگی قطعا درحین نصب (درصورتی که مجری مقصر باشد) ظرف مدت یک هفته اضافه برزمان قرارداد نسبت به تکمیل آن اقدام نماید.**

**ج: مجری متعهد می باشدچنانچه درزمان اجرا تغیرات درحدی باشد که درظاهر کار تغیر ایجاد کند.از خریدار کتبا کسب تکلیف کند.**

**د: مجری متعهد می باشد تا دوسال نسبت به ارائه خدمات پس از فروش به خریدار اقدام نماید.**

**ح: مجری جهت اثبات حسن نیت خود درصورت عدم تحویل به موقع ویا تکمیل ورفع نواقص احتمالی به ازای هرروز تاخیر معادل 5/0 % (نیم درصد) کل قرارداد تا20 روز بیشترازآن کارفرما با مراجعه به اتحادیه کسب تکلیف نماید درغیراینصورت خسارت تاخیر متوقف خواهد شد.ضمنا هرگونه اختلافی ناشی ازاین بند به سوی مرجع داوری (اتحادیه صنایع چوب(نام استان خود را بنویسید)) وبراساس عرف حل وفصل می گردد.**

**خ:مجری متعهد گردید درزمان عقد قرارداد،پیش فاکتور ونقشه اجرایی وطرح مورد تایید را به رویت خریدار برساند وکتبا امضا بگیرد.**

**مجری متعهد گردید درزمان عقد قرارداد ،نوع جنس ومتریال مصرفی رابه طور دقیق وذکر برند مشخص نماید. درغیراین صورت موظف است نسبت به پرداخت میزان خسارت وارده به انضمام جرایم درنظرگرفته شده به تشخیص اتحادیه به عنوان داورمرضی الطرفین اقدام نماید.**

**مجری متعهد گردید درزمان عقدقرارداد ،طرح مورد نظر را با متراژدقیق طبق استاندارد های اتحادیه به اطلاع خریدار برساند.**

**ه: درصورتی که لوازم جانبی توسط مجری تهیه شده باشند مسئولیت پیگیری خدمات پس از فروش وضمامت نامه ها بر عهده مجری می باشد.**

**د: مجری باید درپایان کار ضمن دریافت رضایت نامه از خریدار ،فاکتور نهایی صادر نماید .**

**ذ: مجری بابت تاخیر درانجام تعهدات ،حق استناد به قوه قاهره راازخود راسلب می نماید.**

**ماده 6:تعهدات خریدار**

**الف:خریدار متعهد میگردد تعهدات خود ،درقبال چکهای مندرج درقرارداد را دراسرع وقت انجام دهد ودرصورت عدم وصول چک (چک برگشت چک) ماهانه 2% (دو درصد)خسارت دیرکرد بابت چک های برگشتی رابه مجری پرداخت نماید.**

**ب: خریدار متعهد می گرددکلیه هزینه های تغیرات مجدد پس ازتاییدیه اولیه به مجری بپردازد (تغیرات باید کتبا از مجری درخواست شود) وقبل از اجرا برآورد هزینه شده وپیش فاکتورها صادر وتسویه گردد.**

**ج: خریدارباید محل نصب را قبل ازتاریخ تحویل آماده نموده وبه مجری تحویل نماید که درغیراین صورت زمان بعدی نصب را مجری توافق مشتری مشخص می نماید واین مدت به زمان تحویل اضافه میگردد.**

**د : خریدارباید مسیرلوله های آب وبرق وگاز را قبل از نصب به اطلاع مجری رسانده باشد که درغیراین صورت مسئولیتی به عهده نصاب ومجری نمی باشد.**

**چ: هماهنگی با همسایگان ونگهبانی وهزینه های حمل بار از طبقه 2 به بالا درمجتمع های مسکونی وتامین برق و روشنایی به عهده خریدار بوده ودرصورت اختلال درکارونصب ونصاب مطابق بند (ج) عمل خواهد شد.**

**ر: وظیفه وحفظ نگهداری کالا ولوازم موضوع قرارداد از زمان تخلیه تا پایان برعهده خریدار می باشد.**

**ز:کلیه کالا ها وتجهیزات موضوع قرارداد تازمان تسویه حساب کامل وصول چکها نزد خریداربه صورت امانت می باشد.**

**ک: با توجه به ارائه نقشه های اجرایی وپیش فاکتورکامل وطرح مورد تایید وهمچنین مشخص نبودن دقیق متریال مصرفی وهمچنین مصاحبه مترازطبق استاندارد های اتحادیه(ملاک تشخیص اتحادیه می باشد) مشتری حق هرگونه اعتراض وکارشناسی را نسبت به قیمت تمام شده بعداز اجرای کار از خود ساقط می نماید.**

**گ :خریدار متعهد می‌گردد متریال‌هایی که خرید آنها را به عهده دارد مانند دستگیره یا اکسسوری‌ها را به موقع تهیه نماید و چنانچه تاخیر در تهیه آنها موجب تأخیر در اتمام کار گردد پیامدهای آن به عهده خریدار می‌باشد**

**ماده 7:شرایط فسخ قرار داد**

**الف: این قرارداد طبق قانون مدنی حق فسخ بادلیل مواجه را درصورتی محفوظ می دارد که رضایت طرفین مقابل را جلب وخسارت وی پرداخت گردد.**

**ب :درصورت فسخ قرارداد از طرف خریدارپس از طراحی وقبل از شروع عملیات تولید به مدت 3 روز فقط هزینه طراحی دریافت خواهد شد ودرصورتی که کارتولید شروع شده باشدبستگی به درصد پیشرفت کاری واعلام خسارت توسط مجری از 1 تا30 درصد مبلغ قرارداد خواهد بود.که از مبلغ پیش پرداخت کسر خواهد شد.**

**ج: درصورت فسخ قرارداد از طرف مجری و بارضایت خریدار نهایتا تا سقف 10 %کل مبلغ قرارداد خسارت پرداخت می گردد.**

**د:درصورتی که بروز اختلاف بین طرفین درهریک از مواد قرارداد مرجع رسیدگی اولیه راکمیسیون شکایت اتحادیه صنایع چوب قرار داده و موارد اختلافی را به همراه یک نسخه از قرارداد ارائه نمایند بدیهی است درصورت عدم رسیدگی وتوافق به مراجع قانونی ارجاع می گردد.**

**ح:این قرار داد پس از امضای طرفین لازم الاجرابوده وکلیه اختلافات ناشی از این قرارداد و یا راجع به آن از جمله انعقاد قرارداد، اعتبار،فسخ،نقض،تفسیر یا اجرای آن به اتحادیه صنایع چوب به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع که مطابق قوانین ودستورالعمل های آن اتحادیه وآیین دادرسی مربوط به صورت قطعی ولازم الاجرا حل وفصل می گردد. وهمچنین داور موظف است علاوه بررعایت مقررات عرف تجاری رانیز رعایت نماید،شرط داوری حضر پس از توافق طرفین،موافقت نامه ای مستقل از قراراصلی تلقی می شود ودرهرحال لازم الاجراست.**

**ک: درصورتی پس از انعقاد قرارداد وکاهش قیمت مواد اولیه ،خریدار درخواست فسخ قرارداد دارد ،مبلغ 10 درصد قرارداد به عنوان خسارت به فروشنده پرداخت گردد.**

**این قرارداد در7 ماده ودر دو نسخه تنظیم وهردوحکم واحد را دارد**

**این قرارداد بدون مهروامضا مجری (فروشنده )فاقد اعتبار می باشد.**

**مسئولیت دریافت خدمات از واحد های بدون پروانه کسب به عهده خریدار می باشد.**

**خریدار مجری(فروشنده)**