

قرارداد پیمانکاری

ماده (۱) طرفین قرارداد

این قرارداد فی مابین آقای/خانم به کد ملی فرزند با
شماره تماس به آدرس که از این پس پیمانکار نامیده می شود و
آقای/خانم به کد ملی فرزند با شماره تماس
..... به آدرس که از این پس پیمانگذار نامیده می شود منعقد می گردد.

ماده (۲) موضوع قرارداد

موضوع این قرارداد و انجام وظایف و تعهداتی که
وفق ماده ۶ و ۱۳ از سوی پیمانگذار برعهده پیمانکار گمارده می شود است.

ماده (۳) مدت قرارداد

این قرارداد از تاریخ لغایت به مدت ماه معتبر می باشد و پس از آن در صورت تمایل
طرفین تمدید می گردد.

ماده (۴) زمان و محل کار

زمان و محل کار پیمانکار اعلام می گردد.

ماده (۵) حق الزحمه

حق الزحمه پیمانکار به ازای هر به میزان است .
نحوه پرداخت حق الزحمه

ماده (۶) وظایف پیمانگذار

- ۱- پرداخت به موقع حق الزحمه پیمانکار
- ۲- تعیین تکلیف پیمانکار و ابلاغ وظایف کاری
- ۳- ابلاغ مفاد اخلاقی لازم الاجرا از سوی پیمانکار
- ۴- عمل و پایبندی به تعهدات مشروح ذیل ماده ۱۳

امضاء پیمانکار

امضاء پیمانگذار

ماده ۷) وظایف پیمانکار

- ۱- حضور به موقع در محل کار
- ۲- تبعیت از دستورات ابلاغی
- ۳- عمل و پایبندی به تعهدات مشروح ذیل ماده ۱۳

ماده ۸) ضمانت حسن انجام کار

مبلغ ریال (معادل تومان) به صورت سفته / چک شماره به عنوان ضمانت حسن انجام کار حین انعقاد قرارداد از پیمانکار اخذ می گردد که در صورت رعایت مفاد ماده ۷ و ۱۳ در پایان قرارداد و در صورت عدم تمدید به پیمانکار عودت می گردد.

ماده ۹) فسخ

این قرارداد به طرق ذیل فسخ می گردد:

- ۱- اقاله طرفین
 - ۲- عدم انجام وظایف و تعهدات از سوی هریک از طرفین وفق مواد ۶ و ۷ و تعداد موضوع ماده ۱۳
- تبصره ۱: در صورت فسخ یک طرفه از سوی پیمانکار و یا فسخ به علت تقصیر پیمانکار میزان خسارات وارده بر پیمانگذار از محل اعتبارات ضمانت حسن انجام کار ماده ۸ جبران خواهد شد.
- تبصره ۲: در صورت فسخ یک طرفه از سوی پیمانگذار و یا فسخ به علت تقصیر پیمانگذار، نامبرده موظف به پرداخت حقوق پیمانکار تا آخر قرارداد و تسویه با وی و عودت مبلغ و یا سند ضمانت حسن انجام کار ذیل ماده ۸ به پیمانکار خواهد بود.

ماده ۱۰) حل اختلاف

طرفین توافق نمودند چنانچه در حین انجام یا اجرای قرارداد و یا تفسیر قرارداد مشکلی حادث گردید آقای به عنوان داور مرضی الطرفین داوری نموده و نظر ایشان قاطع و فصل الخطاب بوده و از آن تبعیت نمایند.

ماده ۱۱) حوادث غیرمترقبه

در صورت بروز هرگونه حادثه غیرمترقبه، فورس ماژور و خارج از اداره طرفین، قرارداد به حالت تعلیق و پس از آن ادامه می یابد.

تبصره: مسئولیت طرفین قرارداد در طول مدت حادثه نیز به صورت امانی می باشد.

ماده ۱۲) اقامتگاه و محل اجرای تعهد

اقامتگاه طرفین آدرس مذکور در ماده ۱ بوده و محل اجرای تعهد شهر و به تعیین پیمانگذار است.

امضاء پیمانکار

امضاء پیمانگذار

ماده ۱۳) سایر شرایط و تعهدات

- ۱- پیمانکار متعهد می گردد وظایف خود را به نحو احسن و با حسن نیت انجام دهد.
- ۲- پیمانکار متعهد می گردد شرایط و ضوابط اخلاقی رفتار با مراجعین مجموعه را رعایت نماید.
- ۳- پیمانکار متعهد به تبعیت از اصول اعلامی از سوی پیمانکار است و خارج از چهارچوب مفاد اعلام شده اقدام ننماید.
- ۴- در صورت بروز خسارت ناشی از دخالت پیمانکار (تعهدات فضولی، تعهدات به نفع ثالث و یا تعهدات از سوی ثالث) ضامن کلیه خسارات وارده خواهد بود.
- ۵- پیمانگذار حق واگذاری اموری خارج وظایف مذکور ذیل ماده ۷ و تعهدات ماده ۱۳ به پیمانکار ندارد.
- ۶- پیمانگذار متعهد به رفتار با حسن نیت با پیمانکار مجموعه خود می باشد.
- ۷- پیمانگذار متعهد می گردد از مبلغ اعتبارات ضمانت حسن انجام کار ذیل ماده ۸ جز در موارد نقض مواد ۷ و ۱۳ از سوی پیمانکار استفاده ننماید و در صورت سوء استفاده، ضامن کلیه خسارات مادی و معنوی وارده به پیمانکار به نحو حقوقی و کیفری خواهد بود.

ماده ۱۴) مواد و نسخه

این قرارداد شامل ۱۴ ماده و ۲ نسخه می باشد که هر دو دارای اعتبار یکسان است.

امضاء پیمانگذار

امضاء پیمانکار